

EXPERIENCIA SECTORIAL

Industria Inmobiliaria -Real Estate

- Planes de Negocios & Estudios de Viabilidad
- Administración de Proyectos de Inversión
- Asesoramiento Contable y Tributario
- Auditoría Externa
- Fondos de Inversión Inmobiliarios y Agropecuarios
- Vivienda promovida – Ley 18.795

BDO Auditores y Consultores S.R.L.
BDO Consulting Ltda.



EXPERIENCIA SECTORIAL

Planes de Negocios & Estudios de Viabilidad

1. Plan de Negocios para Barceló Club del Lago Hotel - 75 habitaciones en un predio de 5 hectáreas con instalaciones deportivas incluyendo, entre otras, 10 canchas de tenis de polvo de ladrillo y piscina de 700 mts cuadrados, en Punta del Este. Para esta propiedad, también administramos la construcción de los edificios, y brindamos actualmente asesoramiento gerencial.
2. Plan de Negocios para Club del Lago Golf, campo de 18 hoyos par 73 en Punta del Este. Para esta propiedad, también administramos la construcción y brindamos actualmente asesoramiento gerencial.
3. Estudio de viabilidad económica para el Conrad Resort & Casino Punta del Este. Consta de 302 habitaciones y 3.400 mts de Casino, administrada por Harra's Entertainment (E.E.U.U.), inaugurado en 1997. Para esta empresa también brindamos asesoramiento gerencial al Presidente de la Compañía propietaria hasta 2001 y actualmente, prestamos servicios de outsourcing contable.



Planes de Negocios & Estudios de Viabilidad



4. Contraparte local en el "due diligence" para Conrad Resort & Casino Punta del Este en la colocación privada de valores ofrecidos en los E.E.U.U., a través de Lehman Brothers.
5. Hemos trabajado junto a Economic Research Associates (E.E.U.U.) en el análisis de pre - inversión y de mercado para la reconstrucción urbana de un distrito abandonado en el centro de Montevideo (La Aguada), contratado por el gobierno y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID).
6. Estudio de viabilidad económica para Glenby S.A., edificios residenciales y Hotel en el distrito de La Aguada, en reconstrucción.
7. Estudio de viabilidad económica para Hotel de 120 habitaciones en Montevideo, para la cadena Radisson Hotels.
8. Estudio de viabilidad económica para Complejo Turístico de 500 hectáreas, incluyendo campo de golf e instalaciones marinas en Colonia, Uruguay, basado en diseño de Carlos Ott & Assoc. Architects.
9. Estudio de viabilidad económica para Hotel de 150 habitaciones y Casino en el casco antiguo de Colonia del Sacramento (Patrimonio Histórico de la Humanidad de Naciones Unidas).

Planes de Negocios & Estudios de Viabilidad

10. Estudio de viabilidad económica para el Hotel Belmont House de 30 habitaciones en Montevideo, incluido más adelante como miembro “Relais & Chateau”.
11. Estudio de viabilidad económica de Hotel & Thallasoterapy de 84 suites frente al océano en Punta del Este.
12. Estudio de viabilidad económica para Hotel y Casino de 120 habitaciones en Santiago de Chile.
13. Plan de Negocios para un desarrollo urbanístico de lotes, hotel y campo de golf en José Ignacio, Maldonado.
14. Plan de Negocios para un desarrollo urbanístico de chacras en Manantiales, Maldonado denominado “VillaLagos”.
15. Estudio de viabilidad económica para el Hotel “The Setai” en José Ignacio, Maldonado.
16. Estudio de viabilidad económica para Edificio de oficinas en la cercanías del Aeropuerto de Montevideo de 20.000 m2.



Planes de Negocios & Estudios de Viabilidad



10. Estudio de viabilidad económica de emprendimiento inmobiliario de 480 has. para JHSF y Hotel Fasano en La Barra, Punta del Este, Maldonado.
11. Estructuración del negocio inmobiliario y asesoramiento empresarial al proyecto “Land Houses”, Barrio Olivos, Montevideo.
12. Estudio de viabilidad económica de emprendimiento hotelero Costanero - M Gallery by Accor de 95 habitaciones en Rambla de Pocitos, Montevideo.



Administración de Inversiones

1. Administración de obras para la construcción y comienzo de operaciones de Barceló Club del Lago Hotel 75 habitaciones, 7000 m².
2. Administración de obras para la construcción y comienzo de operaciones de Club del Lago Golf (18 hoyos), 52 hectáreas.
3. Administración de obras para la construcción y comienzo de operaciones de urbanización Club del Lago 352 hectáreas.
4. Administración de obras para la construcción y comienzo de operaciones de urbanización en Manantiales de Carrasco 65.000 m².
5. Administración de obras para la construcción y comienzo de operaciones de Edificio residencial Torre Varuna, 10.000 m².
6. Administración de obras para la construcción y comienzo de operaciones de Edificio residencial Almería, 8.000 m².
7. Administración de obras para la construcción y comienzo de operaciones de Edificio residencial Almenar, 8.000 m².

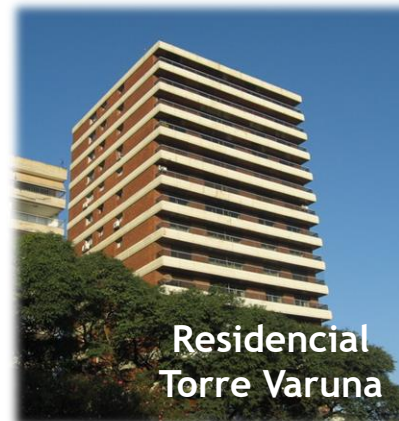


Manantiales de Carrasco



Club del Lago Golf

Club del Lago Hotel

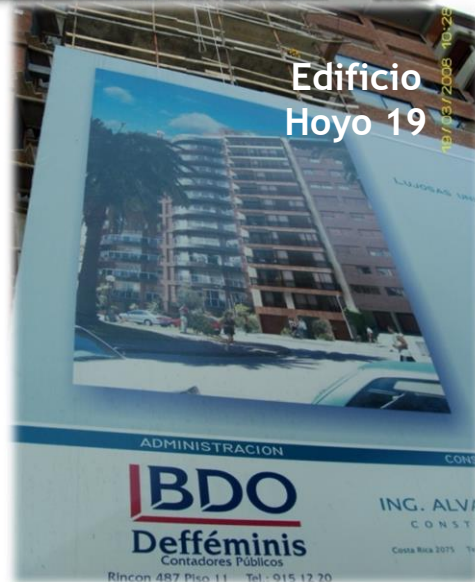


Residencial Torre Varuna

Administración de Inversiones



Residencial
Torres del
Nuevo Mundo



Edificio
Hoyo 19

8. Administración de obras para la construcción y comienzo de operaciones de Edificio residencial Abril 2.600 m2.
9. Administración de obras para la construcción y comienzo de operaciones de Edificio residencial Torres del Nuevo Mundo, 11.000 m2.
10. Administración de obras para la construcción y comienzo de operaciones de Plaza Arocena Mall & Edificio residencial, 7.000 m2.
11. Administración de obras para la construcción y comienzo de operaciones de Torre Skorprios - Punta del Este 12.000 m2.
12. Administración de obras para la construcción y comienzo de operaciones de Edificio Celalmar - Puerto de Punta del Este, 5.000 m2.
13. Administración de obras para la construcción y comienzo de operaciones de Edificio "Hoyo 19" Golf Punta Carretas 4.000 m2.

Asesoramiento Contable y Tributario



1. Chacras VillaLagos Punta del Este, Maldonado.
2. Hotel Fasano & Las Piedras Villas, JHSF, Punta del Este, Maldonado.
3. Edificio residencial de apartamentos "Areia", Montevideo.
4. Edificio residencial "Casa del mar" en Manantiales, Maldonado.
5. Edificio residencial "Quay" en Punta del Este, Maldonado.
6. Edificio residencial "Portal de Parque" en Carrasco, Montevideo.
7. Edificio residencial "Parque Costa Rica" en Carrasco, Montevideo.
8. The Grand Hotel, Punta del Este, Maldonado.

Asesoramiento Contable y Tributario

9. Edificio residencial “Parque Arocena” en Carrasco, Montevideo.
10. Radisson Victoria Plaza Hotel, Montevideo.
11. Fideicomiso inmobiliario “Land Houses” en Barrio Olivos, Montevideo.
12. Kubrey Investment S.A. Carmelo Golf en Carmelo, Colonia.
13. Edificio residencial Grand Punta Carretas - Ielou S.A. en Barrio Punta Carretas, Montevideo.



Auditoría externa



1. Namby S.A. (The Grand Hotel) Punta del Este, Maldonado.
2. Harrison S.A. (Portones Shopping) en Montevideo.
3. Shopping Centers Uruguay S.A. (Montevideo Shopping Center) en Montevideo.
4. Fondo de Tierras Uruguay - Auditoría externa para el Fondo abierto en oferta pública con suscripción autorizada por Banco Central del Uruguay por hasta USD 100 millones.
5. Tierras del Litoral - Auditoría externa para el Fondo abierto en oferta pública con suscripción autorizada por Banco Central del Uruguay por hasta USD 50 millones.



Fondos de Inversión Inmobiliarios y Agropecuarios

1. FMS - Farm & Forestry Management - Auditoría externa
2. Innovaterra - Asesoramiento contable y fiscal
3. Fondo de Tierras Uruguay - Auditoria externa para el Fondo abierto en oferta pública con suscripción autorizada por Banco Central del Uruguay por hasta USD 100 millones



Innovaterra
TIERRAS EN ACCIÓN

SOCIEDAD DE
INVERSIONES AGROPECUARIAS

Avenida Sarmiento 2546
Montevideo – Uruguay

TE +598 2711-0388
info@innovaterra.com.uy



FMS
FARM & FORESTRY MANAGEMENT

**Fideicomiso Financiero
Fondo de Tierras Uruguay**

Suscripción: 24 de abril de 2013

Vivienda Promovida - Ley 18.795

1. 01 CERO UNO/Parque Batlle - Presentación y seguimiento de proyecto de inversión ante la Agencia Nacional de Vivienda obteniendo exoneraciones fiscales. El proyecto consta de 68 unidades distribuidas en Planta Baja y 6 pisos, totalizado 5.340 m2 cubiertos y un subsuelo de cocheras. Ubicación: Montevideo. Asesoramiento contable y fiscal.
2. Codler S.A. - Presentación y seguimiento de proyecto de inversión ante la Agencia Nacional de Vivienda obteniendo exoneraciones fiscales. El proyecto consta de 24 unidades distribuidas en diez pisos, totalizando 1.395 m2 cubiertos, 12 cocheras y un local comercial. Ubicación: Montevideo. Asesoramiento contable y fiscal.
3. 01/Las Artes (Lutinox Investment S.A.) - Presentación y seguimiento de proyecto de inversión ante la Agencia Nacional de Vivienda para obtener exoneraciones fiscales. El proyecto consta de 67 unidades distribuidas en 9 pisos, totalizando 5.200 m2 y 37 cocheras. Ubicación: Montevideo. Asesoramiento contable y fiscal.



CONTACTOS

Cr. Fernando Muxí
Cr. Mario Zugarramurdi
Cr. Ariel Mari
Cr. Ignacio Algorta

fmuxi@bdo.com.uy
mzugarramurdi@bdo.com.uy
amari@bdo.com.uy
ialgorta@bdo.com.uy

Rincón 487 - Pisos 8° y 11°
C.P. 11.000 - Montevideo - Uruguay
Tel.: (598) 2915 13 90 / 2915 13 91
(598) 2915 12 20 (*)
Fax: (598) 2916 22 29

estudio@bdo.com.uy
www.bdo.com.uy